



CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CATANIA

AVVISO DI GARA

Bando di gara mediante pubblico incanto per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili camerale.

- 1. Amministrazione appaltante:** Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Catania, Via Cappuccini n. 2, Catania – tel. 095/7150175 - fax 095/7361239 – www.ct.camcom.it, il responsabile del procedimento ex L. 241/90 e L.R. 10/91 è il Sig. Giovanni Messina
Data invio del presente bando alla G.U.C.E.: 05.01.2010
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta di rilievo comunitario, ex D.Lgs. 163/2006, e s.m.i., categoria 14 CPC – CIG 04201216CF.
- 3. Criterio di aggiudicazione:** ai sensi degli articoli 81 e 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cioè a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base dei seguenti elementi e relativi fattori ponderali:
 - a)** caratteristiche metodologiche e tecniche del progetto (cd. "qualità del progetto") per lo svolgimento del servizio punteggio massimo punti 60
 - b)** prezzo punteggio massimo punti 40L'aggiudicazione sarà effettuata in favore della impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio che risulterà dalla sommatoria degli elementi di cui in precedenza alle lettere a) e b).
L'aggiudicazione del servizio è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria, invece per il committente è subordinata alle verifiche e controlli riguardanti la ditta aggiudicataria ed alle eventuali autorizzazioni.
- 4. Oggetto e durata dell'appalto:** il servizio di pulizia, categoria 14 CPC - CIG 04201216CF, dovrà essere eseguito presso i seguenti stabili:
 - Palazzo Camerale – Via Cappuccini n. 2 – CataniaLe superfici complessive equivalgono a mq. 6.145 così distinte:
 - mq 1.070 aree esterne o scoperte
 - mq 5.075 aree interne, di cui mq 1.815,95 per uffici, mq 400 per archivi e depositi, mq 2.297 per corridoi saloni e androni, mq 159,75 per servizi igienici, mq 402,50 per scale e mq 800,00 per superfici a vetri.Il servizio deve essere espletato dalle ore 05,00 alle ore 07,30 dei giorni dal Lunedì al Venerdì in alternativa da concordare con il responsabile.
Durata del contratto anni tre dall'avvio del servizio.
- 5. Importo complessivo dell'appalto:**
L'importo posto a base d'asta è € 511.695,96, I.V.A. esclusa, per la durata di anni tre. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento o condizionate o parziali o con varianti rispetto a quanto previsto dal bando di gara e nel capitolato.

6. **Finanziamento dell'appalto:** fondi di bilancio dell'Ente.
7. **Modalità di pagamento:** le fatture dell'eseguito servizio dovranno essere presentate dalla ditta aggiudicataria mensilmente. Il pagamento avverrà, ai sensi del D.Lgs. 231/02, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo riscontro della regolarità contributiva previdenziale ed assicurativa ex art. 5 L. 82/94 della ditta aggiudicataria e previo riscontro della regolarità contrattuale e dei pagamenti eseguiti riguardanti le persone impiegate nel servizio nel rispetto dei parametri tabellari del C.C.N.L. "per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi" e degli accordi territoriali stipulati nell'ambito del suddetto contratto. Altresì, unitamente alla fattura, la ditta aggiudicataria dovrà presentare un'attestazione di buona esecuzione del servizio rilasciata dal Provveditore.
8. **Termine ultimo e luogo per la ricezione delle offerte:** le offerte, in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 mese febbraio anno 2010, attestato dall'Ufficio protocollo della Camera di commercio, Via Cappuccini n. 2 - 95124 - Catania.
9. **La gara sarà esperita** il giorno 02 del mese di marzo dell'anno 2010, alle ore 9,30, nei locali della Camera di Commercio.
10. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** chiunque ne abbia interesse; diritto di parola e di verbalizzazione ai rappresentanti legali delle ditte concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
11. **La documentazione di gara:** è disponibile presso l'ufficio o rinvenibile nel sito internet www.ct.camcom.it
12. **Termine ultimo per la richiesta dei documenti:** giorno 15 mese febbraio anno 2010
13. **Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di partecipazione alla gara:** saranno ammessi a partecipare alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché in possesso dei requisiti di cui appresso:
 - a) che non si trovino in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e che siano in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99 in materia di obblighi di assunzione e del concernente regolamento di attuazione
 - b) iscritti alla Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente appalto;
 - c) in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica di cui agli artt. 41, 42 del D. Lgs. 163/2006 ed esattamente:
 - c1) A norma dell'art. 41 del D. Lgs. n. 163 del 2006 due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati
 - c2) fatturato globale dell'impresa dell'ultimo triennio (2006-2007-2008) pari ad € 1.000.000,00;
 - c3) prestazione di servizi identici, senza demerito, nell'arco dell'ultimo triennio (2006-2007-2008) per un importo di € 1000.000,00 di cui almeno uno per un importo pari o superiore alla base d'asta della predetta gara su base annua (da comprovarsi, su richiesta della CCIAA,

mediante la produzione dei bilanci relativi agli anni indicati con l'importo di servizi analoghi e la indicazione della committenza e dell'importo e durata del contratto);

c4) iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione di volume di affari al netto dell'I.V.A. corrispondente alla lett. "E" fino a € 1.032.913,80, secondo la disposizione di cui all'art. 3 del D.M. 274/97 e non avere procedimenti per la cancellazione dal registro o, per le imprese non italiane, di essere iscritte in analogo albo presso altri stati della Comunità. Per le Cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi è, inoltre, necessaria la dichiarazione autocertificativa di iscrizione, con il relativo numero, nell'apposito registro prefettizio.

c5) certificazione UNI EN ISO 9001: 2000 per il campo di attività come da oggetto di gara.

c6) dipendenti in numero adeguato per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto ed attrezzature tecniche e mezzi idonei, tali da garantire la continuità del servizio in ogni circostanza.

- d) rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e degli eventuali accordi integrativi territoriali, delle norme di sicurezza dei lavoratori e degli obblighi concernenti sia per i lavoratori dipendenti che per i soci nonché dei parametri di espletamento del lavoro da parte di ciascun lavoratore.
- e) di non essere incorsi in provvedimenti di cui all'art. 44 del D. Lgs. n. 286/1998 negli ultimi due anni e di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla L. n. 383/2001 o che il relativo periodo si è concluso nel caso di utilizzazione.

Non potranno partecipare alla gara le imprese che si trovano nella situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e, inoltre, la CCIAA escluderà dalla gara tutti quei concorrenti in relazione ai quali sarà accertato, in modo univoco, che le offerte presentate sono riferibili ad un unico centro decisionale. Analogamente i concorrenti non potranno partecipare alla gara in più di una associazione o consorzio oppure in associazione o consorzio ed anche individualmente.

14. **Raggruppamenti di imprese e consorzi:** nella forma prevista dall'art. 34, c.1, lett. b) e c) o 37 del D. Lgs. 163/2006 e dalle vigenti disposizioni in materia. Nella offerta devono essere specificate le percentuali di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. I consorzi di cui sopra sono obbligati ad indicare nella offerta il nominativo del consorziato per cui si presenta la offerta. Si applicano le seguenti prescrizioni: a) la domanda dei raggruppamenti già costituiti deve essere sottoscritta sia dall'impresa mandataria o consorzio o gruppo e deve indicare le ditte partecipanti e gli estremi del mandato che lo costituisce o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto del gruppo; b) la domanda dei raggruppamenti non costituiti deve essere sottoscritta da ciascun partecipante; c) la autocertificazione dei raggruppamenti costituiti e non, consorzi e gruppi deve essere sottoscritta e resa come ai precedenti punti a) e b) e deve riferirsi ai requisiti dell'impresa mandataria, del consorzio o del gruppo e ai requisiti delle imprese mandati, stipulanti e del socio o consorziato per cui si concorre; d) per i raggruppamenti il requisito di cui al precedente punto 13 c3 va determinato dalla somma dei lavori degli associati tenendo conto che la capogruppo deve avere espletato lavori per importo non inferiore al 60% mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri partecipanti; e) le referenze bancarie devono essere prodotte da tutti i partecipanti al raggruppamento; f) la iscrizione di legge deve essere posseduta da tutti i partecipanti; g) la impresa capogruppo deve essere iscritta nell'albo delle imprese artigiane o nel registro delle imprese di pulizia per un importo pari ad almeno il 50% della classificazione richiesta; h) la

offerta tecnica dei raggruppamenti costituiti, consorzi o gruppi deve essere sottoscritta dai relativi legali rappresentanti mentre quella dei raggruppamenti da costituire deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti e con l'impegno dei medesimi, nel caso di aggiudicazione, che conferiranno il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di essi, da qualificarsi quale capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

15. Garanzia a corredo dell'offerta e Cauzione definitiva:

a) l'offerta di partecipazione deve essere corredata, a norma dell'art. 75 del D. lgs. n. 163/2006, della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnie di assicurazione autorizzate o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, secondo le vigenti disposizioni relative alle cauzioni provvisorie per appalti di servizi e, a pena di esclusione, detta garanzia dovrà indicare la validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che sia operativa a semplice richiesta della CCIAA di Catania entro giorni 15 e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

b) nel caso di aggiudicazione l'impresa dovrà prestare fideiussione definitiva, secondo le disposizioni dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al 10%, o secondo la progressione indicata nella citata norma, dell'importo di aggiudicazione riferito a tutta la durata del contratto d'appalto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli enti di cui al precedente punto a). Detta cauzione copre gli oneri per la mancata sottoscrizione del contratto o il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo al termine del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del cinquanta per cento per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti

16. Altre informazioni:

- La Camera di Commercio procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta economicamente valida o congrua. Nel caso di offerte eguali si provvederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- Preliminarmente alla presentazione dell'offerta è obbligatorio, pena la esclusione dalla gara, un sopralluogo, da effettuarsi nei giorni 19 e 26 gennaio, 2, 9 e 12 febbraio, da parte del legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo delegato, da concordare con l'Amministrazione, la quale rilascerà attestato. Non sono ammessi sopralluoghi per più ditte da parte di un singolo rappresentante.
- E' fatto divieto di subappaltare i lavori.
- L'esito della gara verrà pubblicato entro 15 gg. dall'aggiudicazione sulla Gazzetta Europea e su due quotidiani, uno a livello nazionale ed uno a livello regionale.

17. Procedure di pubblicità: ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 e art. 35 L.R. 7/02 e s.m.i.

Catania,

IL SEGRETARIO GENERALE